

# 賃貸借契約解除届

株式会社エスアンドティ 御中

※太枠内にご記入下さい。

届出年月日	年 月 日	住宅使用期間	年 月
物件名		号 室	号室
移 転 先	〒 建物名 号室 電話		
昼間連絡先等			
勤 務 先 等	電話		
敷金返還先	銀行	普通	口座番号
	支店	当座	フリガナ 口座名義
氏 名	印		
解 約 日		退去立会い希望日時 (※⑧)	
解 約 理 由	※転居する理由をご記入下さい。例) 転勤・結婚等		

## 《ご注意とお願い》

### ①解約日

賃貸借契約書と契約解除の条項に基づき、届出日から1ヶ月の予告期間が必要です。  
(日割計算にて家賃発生します。)

### ②解約予告

賃貸借契約書と解約予告の条項に基づき、解約の申入れは原則取り消すことは出来ません。

### ③退去日(明渡し)

退去は、住宅を明渡し、鍵を返還した時に完了したものと認定します。なお、鍵の返還以降は、契約解除日以前でも住宅の使用は出来ません。

### ④賃料

契約解除日以前に住宅を退去されても、解約日まで頂きます。

### ⑤電気・ガス・水道料金等

電気、ガス、水道及び電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を精算して下さい。

### ⑥住宅の修繕

退去されるに際し、修繕・取替え及びハウスクリーニング・等に関して、その工事・等に要する費用の内、居住者負担に係る部分を負担していただくこととなりますので、あらかじめご了承下さい。

### ⑦返還先の送金

敷金は、賃料及び修繕費等の支払義務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額をご指定の金融機関の預貯金口座に振込みます。

なお、返還時の振込手数料は差引いてのご入金となります。

### ⑧退去立会い希望日時

解約日までの日にちで立会い希望日時(水・日を除く10:00~18:00の間)をご記入ください。

また、先着順となりますので、場合によっては立会い日時を変更して頂く場合がございます。

確定した立会い日時を改めてご連絡致します。

現時点で立会い日時が確定できない場合は未記入でも構いません。

後日ご連絡ください。

株式会社 エスアンドティ  
TEL:048-433-0550  
FAX:048-433-0501